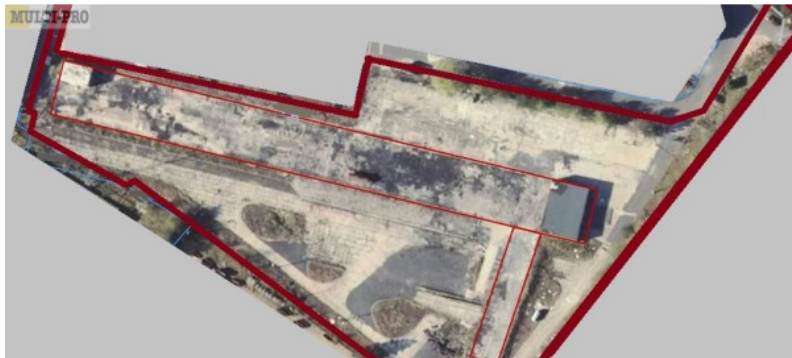


Sprzedaż, budynek 239m2 z działką 1,5181ha, Lubin

Numer oferty	1057
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 884 390 PLN
Powierzchnia	238 m ²
Cena za m ²	12 119 PLN / m ²

**Opis oferty**

Oferujemy Państwu do zakupu budynek socjalno-biurowy, położony na obrzeżach Lubina. Nieruchomość o pow. 238m2 z podziałem na gabinety, salę konferencyjną oraz część socjalną dla pracowników, w tym szatnia damska i męska w pełni wyposażona w sanitariaty (stan do odświeżenia).

Obiekt znajduje się na działce o pow. 1,5181ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ewidencji gruntu posiada przeznaczenie jako teren przemysłowy.

Posiada dostęp do drogi publicznej, a granice działki są bezsporne. Cały teren jest ogrodzony, wjazd na nieruchomość możliwy jest z dwóch stron dwoma bramami wjazdowymi.

Działka uzbrojona jest w media: światłowód, prąd, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza.

Cały teren jest utwardzony, wytyczone są pasy zieleni oraz drogi.

Najbliższe otoczenie nieruchomości to zakłady przemysłowe, brak bliskich zabudowań mieszkalnych sprzyja rozwojowi.

Dogodna lokalizacja w bliskiej odległości od trasy S3.

Cena do negocjacji: 2 884 390zł + VAT

Zapraszamy na prezentację, tel: 604529440

Do ceny nieruchomości należy doliczyć: koszty taksy notarialnej, podatek od czynności cywilno-prawnych PCC 2% (nie dotyczy to nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący zwolniony jest z podatku PCC) oraz koszty za obsługę transakcji przez biuro nieruchomości.

Multi-Pro Nieruchomości oferuje profesjonalną i skuteczną pomoc przy realizacji transakcji, kompleksową obsługę oraz pomoc w wyborze i uzyskaniu atrakcyjnych kredytów hipotecznych, porównanie ofert 28 banków w jednym miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO NIERUCHOMOŚCI MULTI-PRO (nr licencji 14551)
Lubin ul. Kresowa 6/1,
TEL: 604529440 ; 532325999
www.nieruchomoscimultipro.pl

Kontakt**MULTI-PRO Nieruchomości**

biuro@nieruchomoscimultipro.pl

604529440

532325999

BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin

