

**2 pokoje, spokojna okolica, niski czynsz, Lubin**

Numer oferty	775
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Powierzchnia	45 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 556 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**i Opis oferty**

\*\*\*Rezerwacja\*\*\*

Przestronne, 2 - pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i balkonem, Lubin

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o pow. 45m<sup>2</sup> usytuowane na czwartym piętrze bloku przy ul. Małomickiej w Lubinie.

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni z balkonem, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia i własnej aranżacji. Blok po termomodernizacji, odświeżone klatki schodowe.

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowa oraz elektryczna, wstawione nowe okna PVC.

Na podłogach znajduje się częściowo gres i panele.

Mieszkanie do wydania niemalże "od ręki". Czynsz w wysokości jedynie około 340 zł.

W cenie nieruchomości wyposażenie kuchni widoczne na zdjęciu. Do mieszkania przynależy piwnica.

Atutem nieruchomości jest wyjątkowo cicha okolica, pięknie zagospodarowana zielen, boisko i place zabaw. W pobliżu przystanek autobusowy. Pod blokiem wiele miejsc parkingowych.

Cena nieruchomości: 160 000zł do niewielkiej negocjacji.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. Tel. 532 325 999

**✉ Kontakt**

**MULTI-PRO Nieruchomości**

☎ 604529440

☎ 532325999

✉ biuro@nieruchomoscimultipro.pl

📍 BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin