

Luksusowy dom z zakładem produkcyjnym, Ścinawa, Lubin

Numer oferty	801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	980 000 PLN
Powierzchnia	210 m ²
Cena za m ²	4 667 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Luksusowy dom z ogrodem oraz miejscem na prowadzenie działalności gospodarczej - Gmina Ścinawa

Mamy przyjemność zaoferować Państwu atrakcyjną nieruchomość położoną koło Ścinawy, składającą się z domu o pow. 210 m², pięknego ogrodu chińskiego o pow. 17 arów oraz placu manewrowego z dwoma halami i pomieszczeniami gospodarczymi na łącznej powierzchni 70 arów.

Jest to nieruchomość idealna dla osób prowadzących działalność gospodarczą, związaną z produkcją, handlem bądź logistyką, którzy lubią kontrolować biznes nie wychodząc przy tym z domu.

W ofercie znajdują się:

- perfekcyjnie wykończony dom parterowy z użytkowym poddaszem z 5 pokojami, dwoma łazienkami i toaletą (łącznie 210 m²) z możliwością pozostawienia części wyposażenia widocznego na zdjęciach
- chiński ogród o pow. 17 arów z oczkiem wodnym, pomostem i systemem nawadniania
- ustronne miejsce na basen kąpielowy
- nowe pomieszczenia gospodarcze z dwoma garażami, biurem, kuchnią letnią, łazienką i kotłownią (około 200m²)
- pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnie + łazienki, kuchnia)
- hala produkcyjno magazynowa murowana o pow. 300m²
- hala magazynowa blaszana o pow. ok. 200m²
- pomieszczenia magazynowo warsztatowe o pow. około 100m²
- plac manewrowy utwardzony kostką z możliwością dojazdu i manewrów dla TIR-ów.

Całość w idealnym stanie technicznym, bez konieczności wykonania jakichkolwiek remontów i napraw.

Dzięki świetnie rozbudowanej infrastrukturze, część mieszkalna idealnie łączy się z miejscem pracy, dając możliwość kontrolowania wykonywanych na terenie posesji prac.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku większych miast.

Lokalizacja posesji 7 km od Ścinawy, 18km od Lubina, 30 km od Polkowic, 70 km od Wrocławia

Cena nieruchomości: 980 000zł do negocjacji

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. Tel. 532 325 999

Kontakt

MULTI-PRO Nieruchomości	biuro@nieruchomoscimultipro.pl
604529440	532325999
BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin	