

**Lokal na usługi kosmetyczno-fryzjerskie, biuro**

Numer oferty	823
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	27 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	93 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Lokal o pow. 27m2, Prochowice, świetna okolica!

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo usługowy na parterze centrum handlowego w Prochowicach.

Świetna lokalizacja, duży ruch uliczny oraz wiele miejsc parkingowych.

Lokal do własnej aranżacji pod niemal każdą działalność handlowo usługową, a w szczególności na usługi fryzjersko kosmetyczne, biuro rachunkowe, księgowość lub gabinet lekarski.

Duże witryny z możliwością zawieszenia reklam.

Cena miesięcznego wynajmu: 2 500 zł + VAT + media wg zużycia.

UWAGA! Istnieje możliwość wynajmu większych pomieszczeń na parterze:

- 48 m2 za 2 900zł +VAT (gotowy do prowadzenia działalności -np. kwaciarni, salonu kosmetyczno fryzjerskiego, usług handlowych czy usług kurierskich).

-114 m2 za 4 500zł +VAT idealna lokalizacja na bank lub bistro, powierzchnie biurowe.

-250 m2 za 9 250zł + VAT z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, szkołę językową, plac zabaw, restaurację.

- 450m2 za 16 650 zł + VAT z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci, market, salon samochodowy.

Przy wynajmie największych powierzchni istnieje możliwość bezpłatnej dzierżawy placu przed budynkiem z przeznaczeniem na mały ogródek ze stolikami lub na plac zabaw.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. Tel. 532 325 999, 604 529,440

**✉ Kontakt**

☎ 604529440

☎ 532325999

📍 **BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO"** ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).