

**Lokal na salę zabaw, siłownię, salon samochodowy**

Numer oferty	827
Typ transakcji	Wynajem
Cena	16 650 PLN
Powierzchnia	450 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	37 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Do wynajęcia lokal handlowo usługowy o pow. 450 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze centrum handlowego w Prochowicach.

Atutem nieruchomości jest przede wszystkim świetna lokalizacja, duży ruch uliczny oraz wiele miejsc parkingowych.

Lokal gotowy do prowadzenia niemalże każdej działalności handlowo usługowej, takiej jak: bank, przychodnia lekarska, sala zabaw dla dzieci, siłownia, fitness, salon samochodowy.

Duże witryny z możliwością zawieszenia reklam.

Cena miesięcznego wynajmu: 16 650 zł + VAT + media wg zużycia.

UWAGA! Istnieje możliwość wynajmu mniejszych pomieszczeń na parterze:

- 27 m<sup>2</sup> za 2 500zł +VAT (na działalność kosmetyczno fryzjerską, usług handlowe czy usługi kurierskie).
- 48 m<sup>2</sup> za 2900zł +VAT idealny na kwaciarnie, sklep, gabinet lekarski.
- 114 m<sup>2</sup> za 4 500zł + VAT z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, szkołę językową, plac zabaw, salę zabaw, bistro.
- 250m<sup>2</sup> za 9 250 zł + VAT z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci, siłownię, salę fitness.

Przy wynajmie największych powierzchni istnieje możliwość bezpłatnej dzierżawy placu przed budynkiem z przeznaczeniem na mały ogródek ze stolikami lub na plac zabaw.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. Tel. 532 325 999, 604 529 440

**✉ Kontakt****👤 MULTI-PRO Nieruchomości**✉ [biuro@nieruchomoscimultipro.pl](mailto:biuro@nieruchomoscimultipro.pl)

☎ 604529440

☎ 532325999

📍 BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.