

**Warsztat, centrum handlowe, biura + parking, Lubin**

Numer oferty	873
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 390 000 PLN
Powierzchnia	600 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 983 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Do wynajęcia lub na sprzedaż atrakcyjny budynek handlowo usługowy o łącznej pow. 600m2 usytuowany blisko centrum miasta, a zarazem blisko trasy S3 - Wrocław - Zielona Góra.

Budynek znajduje się na 13 arowej działce i podzielony jest na dwie kondygnacje.

Na parterze znajduje się punkt obsługi klienta + hala sprzedażowa o łącznej pow. 300m2.

Na pierwszym piętrze o takiej samej powierzchni znajdują się 3 pomieszczenia biurowe oraz duży magazyn o pow. 250 m2, do którego załadunek ułatwia winda towarowa.

Przed budynkiem znajduje się plac, który można dowolnie zaadaptować lub traktować jako parking dla klientów. Całość ogrodzona i monitorowana.

Ze względu na dogodną lokalizację i atrakcyjny wygląd obiekt może pełnić funkcję centrum handlowego, przychodni lekarskiej, wszelkiego rodzaju usług handlowo usługowych, budowlanych, warsztatu lub centrum ogrodniczego.

Cena wynajmu: 9900zł + VAT

UWAGA! Istnieje możliwość zakupu obiektu za cenę 2 390 000zł

Więcej informacji pod nr tel. 532 325 999

**✉ Kontakt****👤 MULTI-PRO Nieruchomości**

✉ biuro@nieruchomoscimultipro.pl

☎ 604529440

☎ 532325999

📍 BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin