

Atracyjny dom wolnostojący na 30 - arowej działce. Świetna lokalizacja - Lubin

Numer oferty	876
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 125 000 PLN
Powierzchnia	185 m ²
Cena za m ²	6 081 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Mamy przyjemność zaoferować Państwu komfortowy dom wolnostojący o pow. użytkowej 185m² położony zaledwie kilka minut drogi od centrum Lubina, a zarazem blisko lasów i ścieżek rowerowych.

Dom został wybudowany w 2001 roku na dwóch działkach o łącznej powierzchni blisko 30 arów.

Nieruchomość w doskonałym stanie technicznym i niewymagająca żadnego wkładu finansowego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest z pewnością jego perfekcyjne wykończenie oraz pięknie zaaranżowana działka z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów wokół całej posesji, o którą systematycznie dbają ogrodnicy.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z jadalnią i z wyjściem na taras, kuchnia, wiatrołap, hol, gabinet, toaleta i pomieszczenie gospodarcze z kotłownią.

Na drugiej kondygnacji mamy 3 sypialnie: jedną główną z balkonem, garderobą i oddzielną łazienką oraz 2 mniejsze sypialnie ze skosami oraz garderoba, druga łazienka i korytarz.

W ścianach kolankowych umiejscowiono zabudowane półki wnękowe, co daje maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

Na samej górze domu znajduje się jeszcze strych, który jest dodatkową przestrzenią na przechowywanie sezonowych rzeczy, a zarazem izolacją dla poddasza.

Wszystkie pomieszczenia bardzo jasne i nasłonecznione. Z każdego okna roztacza się piękny widok na zieleni. Posesja ogrodzona z bramą wjazdową na pilota.

Wokół budynku taras z miejscem do grillowania oraz odrębny budynek - dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. 60m².

Przed posesją znajduje się wybrukowany podjazd dla gości.

Warto zaznaczyć, że istnieje możliwość wybudowania drugiego budynku na sąsiedniej działce z odrębną księgą wieczystą i dostępem do drogi.

Dane techniczne budynku:






- dom został wybudowany z bloczka Ytong w 2001r.
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną marki Roben
- okna i drzwi zewnętrzne mahoniowe
- rolety zewnętrzne
- na podłogach gres z ogrzewaniem podłogowym oraz parkiety bukowe
- instalacja alarmowa
- ogrzewanie gazowe Piec Viessmann + filtr wody
- ogród z systemem nawadniania i pompą głębinową.

W cenie nieruchomości niemal całe wyposażenie domu, a w szczególności kuchnia wraz z wyposażeniem i sprzętem AGD, szafy w zabudowie, a także zabudowa gabinetu na parterze.

Cena nieruchomości: 1 125 000 zł do negocjacji

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. Tel. 532 325 999

Kontakt

 MULTI-PRO Nieruchomości	 biuro@nieruchomoscimultipro.pl
 604529440	 532325999
 BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).