

**NOWA CENA!!! Atrakcyjny apartament w Centrum Legnicy**

Numer oferty	899
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	389 000 PLN
Powierzchnia	90.43 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 302 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Biuro Nieruchomości "Multi Pro" oferuje na sprzedaż atrakcyjny apartament o pow. 90,43m<sup>2</sup> w stylowej kamienicy na III piętrze budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej w Legnicy.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 28,7m<sup>2</sup>, dwóch sypialni w tym jednej z balkonem, łazienki z toaletą i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również 11 metrowa piwnica.

Apartament przeszedł kapitalny remont podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, podłogi, zamontowano nową stolarkę okienną i drzwiową.

Dodatkowo dla komfortu przyszłych właścicieli wyciszono ściany wełną mineralną. (całkowity koszt remontu wyniósł 140000zł)

Nowym właścicielom pozostaje jedynie doposażenie kuchni i wstawienie mebli.

W cenie nieruchomości zabudowa meblowa kuchni (bez sprzętu AGD) oraz pełne wyposażenie łazienki.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących komfort i przestrzeń.

WIRTUALNA WIZYTA W ZAKŁADCE BĄDŹ W LINKU <https://spacer.grafoto.pl/legnica/orzeszkowej/>

**PROMOCYJNA CENA - 389 000zł**

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Tel. 532 325 999, 604 529 440

Do ceny nieruchomości należy doliczyć: koszty taxy notarialnej, podatek od czynności cywilno-prawnych PCC 2% (nie dotyczy to nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący zwolniony jest z podatku PCC) oraz koszty za obsługę transakcji przez biuro nieruchomości.

Multi-Pro Nieruchomości oferuje profesjonalną i skuteczną pomoc przy realizacji transakcji, kompleksową obsługę oraz pomoc w wyborze i uzyskaniu atrakcyjnych kredytów hipotecznych porównanie oferty 28 banków w jednym miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO NIERUCHOMOŚCI MULTI-PRO (nr licencji 14551)

Lubin ul. Kresowa 6/1,

TEL: 768442346 ; 604529440 ; 532325999

## Kontakt

<b>MULTI-PRO Nieruchomości</b>	biuro@nieruchomoscimultipro.pl
604529440	532325999
<b>BIURO NIERUCHOMOŚCI "MULTI-PRO" ul. Kresowa 6/1, 59-300 Lubin</b>	